

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

SITQ et Hines s'unissent pour la promotion d'un important projet immobilier à Montréal

Montréal, le 17 octobre 2006 – SITQ, entreprise d'investissement, de gestion et de promotion immobilière, et Hines, une entreprise immobilière internationale, sont heureuses d'annoncer la promotion d'un nouvel édifice de bureaux de prestige qui sera situé au centre-ville de Montréal. Ce projet représente un investissement d'environ 150 millions de dollars.

Le 900, De Maisonneuve Ouest sera situé sur un terrain vacant entre les rues Metcalfe et Mansfield, au cœur du quartier des affaires de Montréal. Conçu par Pickard Chilton Architects et la firme montréalaise Menkès Shooner Dagenais Letourneux, l'édifice de 28 étages offrira quelque 400 000 pieds carrés d'espace de bureaux haut de gamme ainsi que huit étages de stationnement aérien destiné aux locataires et au public. Le centre d'intérêt architectural du projet sera l'entrée du boulevard De Maisonneuve Ouest avec son jardin d'hiver de trois étages fait de verre et d'acier. Ce projet sera homologué LEED; une première à Montréal pour un immeuble de bureaux multilocataires. Le système d'évaluation LEED® reconnaît les édifices de pointe qui sont le fruit d'une conception, d'une construction et de pratiques de gestion qui procurent des avantages sains, de grande qualité et un rendement élevé, en plus de contribuer à la réduction des impacts environnementaux.

« Le projet du 900, De Maisonneuve Ouest viendra compléter le cœur de Montréal en utilisant un emplacement clé actuellement vacant avec un édifice de prestige, explique Michel Cyr, vice-président, Développement et construction de SITQ. Cet investissement témoigne du fait que nous croyons au développement de Montréal, surtout en ce qui a trait au secteur immobilier haut de gamme et à sa capacité d'attirer des sièges sociaux, des firmes d'experts-conseils et des organisations prestigieuses. »

Faire équipe avec des promoteurs tel Hines constitue une partie intégrante de la stratégie de placement de SITQ, puisqu'il a été prouvé qu'il s'agit d'une façon efficace de gérer le risque. Hines est le partenaire de choix pour ce projet montréalais, puisque SITQ collabore déjà avec l'entreprise à la réalisation de deux projets à Paris qui devraient être terminés en 2008.

« Nous sommes enchantés de travailler avec SITQ dans le cadre du projet du 900, De Maisonneuve Ouest, puisque ce dernier reflète notre vision du premier édifice de prestige orienté vers le marché montréalais à voir le jour depuis plusieurs années », explique David McGinnis, vice-président principal de Hines.

À propos de Hines

Hines est une entreprise immobilière privée qui œuvre dans le domaine des placements et du développement immobilier et de la gestion de propriétés à l'échelle de la planète. Les projets de Hines en cours, terminés, provenant d'acquisitions et gérés pour de tierces parties comptent 915 propriétés, ce qui représente environ 360 millions de pieds carrés d'installations résidentielles, plurifonctionnelles, industrielles, hôtelières, médicales et sportives, ainsi que des plans d'urbanisme communautaires et des aménagements de terrain. Avec des bureaux dans 64 villes américaines et 15 pays et un actif évalué à environ à 13,5 milliards de dollars, Hines est une des plus importantes organisations immobilières au monde. Visitez www.hines.com pour de plus amples renseignements.

À propos de SITQ

Créée en 1984, SITQ est une entreprise d'investissement, de gestion et de promotion immobilière à laquelle participent six institutions financières et caisses de retraite. Son principal actionnaire, la Caisse de dépôt et placement du Québec, se situe au premier rang des gestionnaires de fonds au Canada, avec un actif net de 122,2 milliards de dollars canadiens.

Chef de file du domaine de l'immobilier au Canada, SITQ détient un actif de 7,1 milliards de dollars canadiens, constitué de 112 immeubles (29 millions de pieds carrés) situés au Canada, aux États-Unis, en France, au Royaume-Uni et en Allemagne.

- 30 -

NOTE : Des visuels du projet sont disponibles au www.sitq.com/fr/affaires_publicques.asp dans le communiqué du 17 octobre (cliquer sur le lien inséré au bas).

Renseignements :

Jacques-André Chartrand, directeur
Communications et affaires publiques
SITQ
(514) 847-4180
www.sitq.com

Amélie Plante, conseillère principale
Communications et affaires publiques
SITQ
(514) 847-4164
www.sitq.com

George Lancaster
Vice-président
Hines
(713) 966-7676
www.hines.com